

Popis importného rozhrania byvanie-reality.sk

Obsah

1. Úvod.....	2
2. Prenos súborov.....	2
2.1 Formát a názov súborov.....	2
2.2 Formát .xml súboru.....	3
2.2.1 Informácie o nehnuteľnostiach.....	3
2.2.2 Informácie o makléroch.....	9
2.2.3 Mazanie nehnuteľností.....	10
2.2.4 Mazanie maklérov.....	10
3. Kontaktuje nás.....	10

1. Úvod

Tento dokument slúži ako popis importného rozhrania realitného serveru byvanie-reality.sk. Import slúži k načítaniu dát z externých systémov. Umožňuje vkladať nové nehnuteľnosti a editovať a mazať staré a taktiež meniť údaje o makléroch.

2. Prenos súborov

Prenášané informácie sú uložené v zabalených súboroch, ktoré sú cez FTP uložené na server byvanie-reality.sk.

2.1 Formát a názov súborov

- Súbor s dátami musí mať príponu .zip.
- Meno súboru musí byť vo formáte import_XXXXXX_YYYYYYYYYYYYYYY_Z.zip, kde:
 - XXXXXX je identifikačné číslo priradené realitnej kancelárii doplnené zľava nulami (príklad: 000056),
 - YYYYYYYYYYYYYYYY je dátum vo formáte YYYYMMDDHH24MISS (príklad: 20090102140220 – 1. 2. 2009, 14:02:20) a
 - Z je typ správy (1 = informácie o nehnuteľnosti, 2 = informácie o makléroch, 3 = mazanie nehnuteľnosti, 4 = mazanie maklérov),teda napríklad import_000056_20090102140220_1.zip.
- Spoločne so súborom musí byť pri nahrávaní do adresára nahraný zároveň súbor s rovnakým názvom, ale príponou .ok. Tento súbor musí obsahovať MD5 sumu vypočítanú ako zrežazenie hesla priradeného realitnej kancelárii a MD5 sumy súboru s dátami. (Príklad: Ak má realitná kancelária heslo 'heslo123heslo', potom jeho md5 suma je 'a287a7a953fd16c577b83713a63df6a8'. Ďalej, ak md5 suma obsahu súboru je vypočítaná ako '6d5cb3292ca6cbae9c8f400df5ca80d7', potom v .ok súbore bude md5 suma vypočítaná z reťazca 'a287a7a953fd16c577b83713a63df6a86d5cb3292ca6cbae9c8f400df5ca80d7', teda '9f70f49afaa3238e0ec74ee43d6f1f76'). Ak sa bude reťazec v .ok súbore bude líšiť od reťazca vypočítaného pri kontrole, bude súbor s dátami vyhodnotený ako chybný a bude odmietnutý. Táto MD5 suma zaisťuje, že súbor bol prenesený správne a že bol vytvorený oprávnenou realitnou kanceláriou a nemôže tak dochádzať k podvrhom.
- Obsahom dátového súboru musí byť práve jeden XML súbor, ktorý bude mať rovnaké meno ako dátový súbor a príponu .xml.
- Obsahom dátového súboru typu 1 a 2 môže byť niekoľko obrázkov s príponami .jpg alebo .jpeg.
- Pre správne spracovanie súboru je nutné, aby bol na FTP server poslaný najskôr súbor s dátami a až následne .ok súbor. V opačnom prípade je možné, že dôjde k spracovaniu už v momente, kedy ešte nebude celý súbor s dátami skopírovaný na server a tým pádom sa bude vypočítaný otláčok MD5 líšiť od MD5 sumy v .ok súbore a súbor bude odmietnutý ako chybný!

2.2 Formát .xml súboru

2.2.1 Informácie o nehnuteľnostiach

Dátový súbor pre vkladanie a upravovanie nehnuteľností musí obsahovať práve jeden XML súbor a môže obsahovať niekoľko obrázkov s príponou .jpg alebo .jpeg. XML súbor typu 1 musí obsahovať informácie o práve jednej nehnuteľnosti. **Tento súbor musí spĺňať nasledujúcu XSD šablónu:**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:simpleType name="string_1">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="1"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_6">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="6"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_18">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="18"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_20">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="20"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_50">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="50"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_60">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_100">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="100"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:element name="nemovitost">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="id" type="string_50" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
        <xs:element name="nazev" type="string_100" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
        <xs:element name="popis" type="xs:string" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

```

<xs:element name="id_maklere" type="string_50" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="jmeno_maklere" type="string_50" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="telefon_maklere" type="string_18" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="email_maklere" type="string_50" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="typ_nemovitosti" type="xs:positiveInteger" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="podtyp_nemovitosti" type="xs:positiveInteger" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="cena" type="xs:double" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="poznamka_k_cene" type="string_100" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="cena_jednotka" type="xs:positiveInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="typ_nabidky" type="string_1" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="stav_nabidky" type="string_1" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="okres" type="xs:positiveInteger" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="obec" type="xs:positiveInteger" minOccurs="1" maxOccurs="1" />
<xs:element name="ulice" type="string_60" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="cislo_popisne" type="string_20" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="cislo_orientacni" type="string_20" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="psc" type="string_6" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_zastavena" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_uzitna" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_parcely" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_celkova" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_kancelari" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="plocha_podlahova" type="xs:nonNegativeInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="podlazi_cislo" type="xs:unsignedShort" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="podlazi_pocet" type="xs:unsignedShort" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="podlazi" type="xs:unsignedShort" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="parkovani_pocet" type="xs:unsignedShort" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="internet" type="xs:boolean" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="telefon" type="xs:boolean" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="kabelova_tv" type="xs:boolean" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="poloha_objektu" type="xs:positiveInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="druh_objektu" type="xs:positiveInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="stav_objektu" type="xs:positiveInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="umistení_objektu" type="xs:positiveInteger" minOccurs="0" maxOccurs="1" />
<xs:element name="obrazky" maxOccurs="1" minOccurs="0">
  <xs:complexType>
    <xs:sequence>
      <xs:element name="obrazek" maxOccurs="unbounded" minOccurs="1">
        <xs:complexType>
          <xs:sequence>
            <xs:element name="id_obrazku" type="string_50" minOccurs="1" maxOccurs="1"></xs:element>
            <xs:element name="nazev_obrazku" type="string_50" minOccurs="1" maxOccurs="1"></xs:element>
          </xs:sequence>
        </xs:complexType>
      </xs:element>
    </xs:sequence>
  </xs:complexType>
</xs:element>
</xs:sequence>
</xs:complexType>
</xs:element>
</xs:schema>

```

Popis jednotlivých číselníků:

<okres> a **<obec>**

Zoznam okresov a obcí môžete nájsť napríklad tu:

<http://www.katasterportal.sk/kapor/regObciFormInit.do>

<typ_nemovitosti>

Názov	ID
Domy a vily	1
Byty	2
Pozemky	3
Malé objekty, garáže	4
Historické objekty	5
Komerčné objekty	6
Hotely a penzióny	7
Poľnohospodárske objekty	8
Chaty a rekreačné objekty	9

<podtyp_nemovitosti>

Názov	ID	Typ
Garsónky	3	2
1+kk/1+1	4	2
2+kk/2+1	5	2
3+kk/3+1	6	2
4+kk/4+1	7	2
5+kk/5+1	8	2
Väčší ako 5+1	9	2
Atypické, ostatné	10	2
Pre komerčnú výstavbu	11	3
Pre bývanie	12	3
Poľnohospodársky	13	3
Les	14	3
Trvalý trávnatý porast	15	3
Záhrada	16	3
Ostatní	17	3
Sklady	18	4
Výroba	19	4
Obchodné centrum	20	4
Nákupné stredisko	21	4
Priemyslový areál	22	4

Administratívna budova	23	4
Iné	24	4
Hotel	25	5
Penzión	26	5
Reštaurácia	27	5

<cena_jednotka>

Názov	ID
EUR	1
EUR/m2	2
EUR/mesiac	3
EUR/rok	4
EUR/mesiac/m2	5
EUR/rok/m2	6
USD	7
USD/m2	8
USD/mesiac	9
USD/rok	10
USD/mesiac/m2	11
USD/rok/m2	12

<typ_nabidky>

Názov	ID
Predaj	P
Prenájom	R
Dražba	D
Súkromná inzercia	S
Výstavba RD a bytov	V

<stav_nabidky>

Názov	ID
Aktívna	A
Rezervovaná	R
Zmazať	S

<poloha_objektu>

Názov	ID
Centrum obce	1
Pokojná časť obce	2
Rušná časť obce	3
Okraj obce	4
Sídlisko	5
Polosamota	6
Samota	7

<druh_objektu>

Názov	ID
Drevený	8
Tehlový	9
Kamenný	10
Montovaný	11
Panelový	12
Skeletový	13
Zmiešaný	14

<stav_objektu>

Názov	ID
Veľmi dobrý	15
Dobrý	16
Špatný	17
Vo výstavbe	18
Projekt	19
Novostavba	20
Určený k demolácii	21
Pred rekonštrukciou	22
Po rekonštrukcii	23

<umistení_objektu>

Názov	ID
--------------	-----------

Radový	24
Rohový	25
V bloku	26
Samostatný	27

Spracovanie obrázkov:

<id_obrazku> - obsahuje interné id obrázku realitnej kancelárie

<nazev_obrazku> - **názov obrázku vrátane prípony. Tento názov musí byť rovnaký ako názov obrázku v dátovom súbore.**

V prípade, že nehnuteľnosť nebude nájdená v databáze, bude vytvorený nový záznam. V prípade, že nehnuteľnosť nájdená bude, potom jej údaje budú aktualizované.

Príklad XML súboru:

```
<?xml version="1.0"?>
<nemovitost>
  <id>20-120-5739</id>
  <nazev>Predaj pekný 2 izbový byt v centre Zvolena.</nazev>
  <popis>Na predaj pekný 2 izbový byt v centre Zvolena.Byt je po kompletnej rekonštrukcii na 5.poschodí.Pozostáva z predizby,kuchyne a dvoch izieb.Z logie je výhľad na cestu.Byt je pekne upravený,v cene je aj nadštandardné zariadenie bytu.Možná dohoda.</popis>
  <id_maklere>makler_id1</id_maklere>
  <typ_nemovitosti>2</typ_nemovitosti>
  <podtyp_nemovitosti>5</podtyp_nemovitosti>
  <cena>74936</cena>
  <cena_jednotka>1</cena_jednotka>
  <typ_nabidky>P</typ_nabidky>
  <stav_nabidky>A</stav_nabidky>
  <okres>611</okres>
  <obec>518158</obec>
  <ulice>Jánošíka</ulice>
  <cislo_popisne>15</cislo_popisne>
  <psc>960 01</psc>
  <plocha_podlahova>50</plocha_podlahova>
  <podlazi_cislo>5</podlazi_cislo>
  <podlazi_pocet>5</podlazi_pocet>
  <druh_objektu>12</druh_objektu>
  <stav_objektu>23</stav_objektu>
  <obrazky>
    <obrazek>
      <id_obrazku>id0001</id_obrazku>
      <nazev_obrazku>0.jpeg</nazev_obrazku>
    </obrazek>
    <obrazek>
      <id_obrazku>id0002</id_obrazku>
      <nazev_obrazku>1.jpeg</nazev_obrazku>
    </obrazek>
    <obrazek>
      <id_obrazku>id0003</id_obrazku>
      <nazev_obrazku>2.jpeg</nazev_obrazku>
    </obrazek>
    <obrazek>
      <id_obrazku>id0004</id_obrazku>
```

```

    <nazev_obrazku>3.jpeg</nazev_obrazku>
  </obrazek>
</obrazek>
  <id_obrazku>id0005</id_obrazku>
  <nazev_obrazku>4.jpeg</nazev_obrazku>
</obrazek>
</obrazek>
  <id_obrazku>id0005</id_obrazku>
  <nazev_obrazku>5.jpeg</nazev_obrazku>
</obrazek>
</obrazky>
</nemovitost>

```

2.2.2 Informácie o makléroch

Dátový súbor pre vkladanie a upravovanie maklérov musí obsahovať práve jeden XML súbor a môže obsahovať niekoľko obrázkov s príponou .jpg alebo .jpeg. XML súbor typu 2 musí obsahovať informácie o jednom alebo niekoľkých makléroch. **Tento súbor musí spĺňať nasledujúcu XSD šablónu:**

```

<?xml version="1.0"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:simpleType name="string_18">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="18"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_50">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="50"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:simpleType name="string_60">
    <xs:restriction base="xs:string">
      <xs:maxLength value="60"/>
    </xs:restriction>
  </xs:simpleType>

  <xs:element name="makleri">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="makler" minOccurs="1" maxOccurs="unbounded">
          <xs:complexType>
            <xs:sequence>
              <xs:element name="id" type="string_50" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
              <xs:element name="jmeno" type="string_60" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
              <xs:element name="telefon" type="string_18" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
              <xs:element name="mobil" type="string_18" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
              <xs:element name="email" type="string_50" minOccurs="0" maxOccurs="1"/>
              <xs:element name="platny" type="xs:boolean" minOccurs="1" maxOccurs="1"/>
            </xs:sequence>
          </xs:complexType>
        </xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>

```

```
</xs:element>
</xs:schema>
```

Spracovanie obrázkov:

Ak bude mať obrázok rovnaký názov ako je interné ID makléra, potom tento obrázok bude automaticky priradený danému maklérovi.

2.2.3 Mazanie nehnuteľností

Dátový súbor pre mazanie nehnuteľností musí obsahovať práve jeden XML súbor. XML súbor typu 3 musí obsahovať zoznam ID nehnuteľností určených k vymazaniu. Týmto nehnuteľnostiam bude nastavený status „S“ a budú automaticky zmazané. **Tento súbor musí splňovať nasledujúcu XSD šablónu:**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="vymazať">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="id" type="xs:string" maxOccurs="unbounded" minOccurs="1"/></xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

2.2.4 Mazanie maklérov

Dátový súbor pre mazanie maklérov musí obsahovať práve jeden XML súbor. XML súbor typu 4 musí obsahovať zoznam ID maklérov určených k vymazaniu. **Tento súbor musí splňovať nasledujúcu XSD šablónu (rovnaká šablóna ako v prípade mazania nehnuteľností):**

```
<?xml version="1.0" encoding="UTF-8"?>
<xs:schema xmlns:xs="http://www.w3.org/2001/XMLSchema">
  <xs:element name="vymazať">
    <xs:complexType>
      <xs:sequence>
        <xs:element name="id" type="xs:string" maxOccurs="unbounded" minOccurs="1"/></xs:element>
      </xs:sequence>
    </xs:complexType>
  </xs:element>
</xs:schema>
```

3. Kontaktuje nás

V prípade dotazov alebo pripomienok nás môžete kontaktovať na emailu podpora@byvanie-reality.sk